

# Husbladet



Nr 4/07

E-post: [husbladet@familjehotellet.se](mailto:husbladet@familjehotellet.se)

Utgivet av Föreningen Nytt & Nöje

[www.familjehotellet.se](http://www.familjehotellet.se)

## Ny säsong – nya tag

Semestrarna är snart slut och skolorna har börjat. Hösten har kommit och det känns skönt att få vara inomhus när det stormar runt husen

Nytt & Nöjes kräftskiva fick flyttas inomhus, men blev lyckad ändå. Hösten fortsätter med höstbazar och loppis, publikaftnar, konstutställning och andra aktiviteter för oss alla inom Familjehotellet.

Nytt är att vi denna höst också kommer att ordna öppet hus för alla nyinflyttade. Affischer med närmare detaljer kommer på anslagstavlorna!

Vi hoppas på en vacker och schön höst och önskar alla välkomna till våra arrangemang!

Gunilla Attermark

Ordförande i Nytt & Nöje

---

## Öppet Hus för nyinflyttade!

- och andra intresserade

Vad är det för ett hus du har flyttat till? Varför ser det ut som det gör? Vad har man för sig i matsalen på vardagskvällarna? Vilka olika aktiviteter kan man delta i? Vill du få svar på dessa frågor, kom till matsalen på **söndag den 18 november** vid 16-tiden så berättar vi mera.

Alla (även ”gamla” hyresgäster) är välkomna!

Föreningen för Nytt & Nöje bjuder på kaffe och bullar

## Vår nye förvaltare presenterar sig

”Hej, mitt namn är Marcus Arvidsson. Jag är förvaltare på Wallenstam Bostad och ansvarig för bl.a. Familjehotellet sen mars 2007. Andra bestånd jag förvaltar inkluderar del av Husby och diverse fastigheter i innerstaden. Till mig kan ni ringa på 08-720 00 00 mellan kl 9-12 mån-fre om ni har frågor angående ytermiljö eller inre underhåll av era lägenheter.

Till Kundenservice vänder ni er om något i lägenheten eller runt fastigheten ej fungerar på tel. nr. 08-556 00 590 eller via Internet, glöm dock ej att ange ert kvartersnamn så att anmälan kommer fram.

Vi känner till att det tidigare varit problem att felanmäla vi Internet, detta kommer att åtgärdas under augusti månad.

Med Vänliga Hälsningar  
Marcus Arvidsson  
Wallenstam Bostad”

## Hyrorna klara (redaktörn)

Årets hyresförhandling är äntligen klar. Hyresgästföreningen sänder information till alla medlemmar, Wallenstam till alla hyresgäster, övriga kan läsa här och nu.

Hyrorna höjs med en procent från den 1:a juli. Detta får anses vara ett mycket bra resultat med tanke dels på att Wallenstam begärt 1.8% från 1 april, dels på att hyreshöjningen är lägre än inflationen som var 1,4% under det gångna året. I reala termer är det alltså en hyressänkning, liten, men dock!

Sannolikt har vi vår lokala hyresgästförening att tacka för det goda resultatet. I de möten där ombudsmannen från Hyresgästföreningen var med i vintras verkade det som om stridsviljan var mycket låg från centralt håll.

Våra representanter beslutade sig ändå för en tuff linje, de höll sina positioner, var väl förberedda och argumenterade starkt – för oss alla, medlemmar som icke medlemmar.

Det ska de ha ett stor tack för!

## Ett stort varmt tack vill jag ge till hela styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hässelby Familjehotell.

Tråkigt att det inte räckte ända fram. Ingvar och resten av styrelsen gjorde vad de kunde och lade ned mycket arbete på att vi skulle kunna ta över kontrollen av vårt boende med allt vad det innebär. Nu får vi i stället hoppas på att värden - på samma sätt som vi skulle ha gjort - förvaltar våra bostäder på bästa sätt till för oss lägsta kostnad.

Ett stort fäng rosor får ni från mig, Lehna Torne.



## Lokala hyresgästföreningen – aktiviteter på gång

Bidrag till Husbladet skall sökas från Wallenstam.

Dörren till garagetaket har inte gått att öppna under sommaren. Anmält vid midsommartid men ej åtgärdat förrän i september. Att ta med i kommande hyresförhandling.

Soporna, problemen består. Fokus på 47 och 67.

Underhållsplan, begära info från hyresvärden.

Renoveringsbehov av lägenheter skall anmälas i september för att komma med i planen för kommande år.

Normalt underhåll skall inte föranleda hyreshöjningar. Hyresgästerna uppmanas kontakta Hyresgästföreningen om värden skulle föra något sådant på tal.

Rapporterat reparationsbehov, begära redogörelse från hyresvärden i de fall inget hänt.

Tvättstugan, underhållet fortfarande eftersatt.

Intern byteskö, LH verkar för bättre möjligheter till interna byten.

Cykelrummet i 55 behöver städas.

Bomöte planeras under hösten, inbjudna från hyresvärden och Hyresgästföreningen.

## Annonser

### Köpes

Barnstol till cykel  
tel: 38 76 39  
Anneli

Bättre beg. tv med uttag för scartsladd för box.  
Lämplig för fritidshus.  
tel 08 - 38 66 43

### Säljes

4 vinterdäck 155R13M  
200:-  
tel: 89 79 56  
Tom

## Kalendarium – höstens aktiviteter

6 okt – Pubafton

20-21 okt – Bazar/loppis

10-11 nov – Höstsalong, husets konstnärer ställer ut (kommisarie Agneta Munkberg)

18 nov – Öppet hus för nyinflyttade



## Nytta och Nöjes styrelse 2007

Ordförande:

Gunilla Attermark 47 A

e-post: [gunilla.attermark@comhem.se](mailto:gunilla.attermark@comhem.se)

Kassör:

Birgitta Snell 47 A

Övriga ledamöter:

Karin Froster 63 A

Anneli Palmer 63 A

Stina Lindh 63 A

Sirkka-Liisa Roll 47 A

Ove Wigström 67 B

Redaktör för Husbladet:

Jonas Luller 69 A

e-post: [hushladet@familjehotellet.se](mailto:hushladet@familjehotellet.se)

## Lokalansvariga

**Bastun:** Heidi Sagnia, 471 98 25

**Hobbylokalen:** Sebastian Åsberg,  
739 36 39

**Vävtugan:** Kerstin Dederling: 38 32 75

**Matsalen/festlokal:** Sirkka-Liisa Roll:  
89 13 61